



HRVATSKA DIMNJAČARSKA UDRUGA
Čanićeva 14
10 000 Zagreb

Klasa: 100-04/20-01/43

Urbroj: 503-100-04-20-7

U Zagrebu, 5. listopada 2020.

Predmet: Zakonski okviri pri sanaciji/rekonstrukciji dimnjaka, ***dostavlja se na daljnje postupanje***

Poštovani,

opće je poznata činjenica kako se u Zagrebu na raznim lokacijama izvode radovi nad rekonstrukcijom i sanacijom dimnjaka koji su oštećeni u potresu dana 22.03.2020. te da se predmetni radovi izvode prema građevinskom projektu i strojarskom projektu sanacije dimnjaka, odnosno strojarskom projektu sustava odvodnje dimnih plinova.

Radovi se najvećim dijelom izvode kao zamjena postojećih atmosferskih plinskih zidnih bojlera s novim kondenzacijskim plinskim bojlerima te se vrši ugradnja polipropilenske cijevi (PP/PPS - kruti/flexi) u okno postojećeg zidanog dimnjaka (najčešće od opeke) za svaki stan pojedinačno ili za više njih istovremeno.

Pri tome, radovi koji se izvode u pojedinim stanovima ili kućama predstavljaju potpuno novi sustav grijanja, s obzirom da su se vlasnici pojedinih stambenih prostora do potresa grijali (i vršili pripremu potrošne tople vode) pomoći uređaja na različita ložišta; kaljeve peći, protočne plinske bojlere, kamine na kruta goriva, plinske peći i dr..

Prije početka radova kao i **prilikom izdavanja dimnjačarskog nalaza investitor je obvezan posjedovati strojarski projekt sanacije dimnjaka izrađen od strane ovlaštenog inženjera strojarstva** koji sadrži sve potrebne strukovne odrednice poput proračuna, nacrta, shema, mjera zaštite na radu i zaštite od požara uvažavajući pri tome **Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)** i **Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)**.

Nadalje, **završno izvješće nadzornog inženjera obvezan je dokument** temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Tehničkog propisa za dimnjake u

građevinama NN 03/07 koji jedini verificira ispravnost dimovodno-ložišne instalacije. Ukoliko nadzorni inženjer treba provesti određene kontrolne/ispitne radnje (npr. nalaz dimnjaka ili ispravan rad plinskog bojlera), a koje su zahtijevane projektom, zatražiti će ih od osoba koje su registrirane za predmetne djelatnosti (npr. dimnjačari ili plinoserviseri).

Međutim, u posljednje vrijeme na terenu je uočeno da se prilikom rekonstrukcije pojedinačnih dimnjaka radovi izvode bez strojarskog projekta sanacije dimnjaka, odnosno da izvođač izvede rekonstrukciju dimnjaka nakon čega dimnjačar izda pozitivan Dimnjačarski nalaz bez završnog izvješća ovlaštenog inženjera strojarstva.

Ovom prilikom želimo naglasiti da je prilikom izvođenja radova pri rekonstrukciji dimnjaka i/ili sustava grijanja **zakonska obveza** da se ti **radovi izvode prema projektu izrađenom od strane ovlaštenog inženjera strojarstva kao i da su ti radovi tijekom gradnje nadzirani od strane ovlaštenog inženjera strojarstva.**

U svrhu postupanja svih sudionika u skladu s zakonskim odredbama kao i uvažavanje poslova svih struka/sudionika, a kako bi se osiguralo da tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja građevina nije ugrožena higijena ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda kako je **propisano člankom 11.** Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), očekujemo daljnje postupanje sukladno gore navedenom.

S poštovanjem,

Članovi Stručnog savjeta za obnovu

Darko Slivar, dipl.ing.stroj., v.r.

Marko Jakobović, dipl.ing. stroj.,v.r.



Predsjednik Komore
Željko Dorić, dipl.ing.stroj.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Gradska plinara Zagreb
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo
- Hrvatska komora inženjera građevinarstva
- Hrvatska komora arhitekata
- Dimnjačarska obrtna zadruga