



Hrvatska komora inženjera strojarstva

Na temelju članka 24., stavka 24.2. Statuta Hrvatske komore inženjera strojarstva ("Narodne novine" br. 56/19. i 17/20.), Upravni odbor Hrvatske komore inženjera strojarstva na 14. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2025. donosi

PREPORUKU ZA PROVOĐENJE STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA NA GRAĐEVINAMA 3. SKUPINE

U cilju osiguranja kvalitetnog izvođenja, ispunjavanja zahtjeva energetske učinkovitosti te zaštite investitora, Upravni odbor donosi ovu Preporuku za provođenje stručnog nadzora na građenju građevina 3. skupine.

Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) je u članku 59., stavku 2. odredio da se stručni nadzor građenja zgrada 3.a i 3.b skupine provodi samo u odnosu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Mišljenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 361-01/24-01/2298, Urbroj: 531-04-1-2-25-2, Zagreb, 27.01.2025. dodatno je obrazloženo da se uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole prilaže pisana izjava izvođača samo građevinskih radova obzirom da su jedino ti radovi bili predmet stručnog nadzora te se za njih vodio građevinski dnevnik.

Mišljenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 350-01/25-02/13, Urbroj: 531-04-1-2-25-2, Zagreb, 27.01.2025. jasno je navedeno kako je stručni nadzor građenja za gradnju građevina 3.b skupine potrebno provoditi samo u odnosu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te stoga nije potrebno voditi dio građevinskog dnevnika koji se ne odnosi na tu vrstu radova niti imati stručni nadzor za te radove.

Suvremena projektna rješenja podrazumijevaju funkcionalnu složenost strojarskih instalacija i opreme za predmetne građevine zbog ispunjavanja zahtjeva energetske učinkovitosti. Pozicije polaganja strojarskih instalacija i opreme najčešće su unutar građevinske konstrukcije (AB ploče i zidovi ili estrih), podžbukno ili podstropno ili iza interijerskih obloga i teško su dostupne za kontrolu, pregled ili sanaciju nakon izvedbe. U slučaju eventualnih problema u radu strojarskih instalacija i opreme, teško je detektirati uzrok problema i odrediti smjer sanacije ukoliko se nije provodio stručni nadzor što rezultira nezadovoljstvom investitora odnosno korisnika, a moguće i smanjenom sigurnosti korištenja instalacije.

Prilikom provođenja stručnog nadzora nadzorni inženjer nadzire je li građenje u skladu s građevinskom dozvolom i glavnim projektom, utvrđuje ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje uvjete propisane posebnim zakonom, provjerava dokaze kvalitete ugrađivanih građevnih proizvoda te kontrolira ispitivanja izvedenih instalacija. Nadzorni inženjer otvara

građevinski dnevnik i dijelove dnevnika za što je potrebno imati ugovor o građenju čime su utvrđeni obvezni odnosi investitora i izvođača. Ovime se pravno osnažuje pozicija investitora u pogledu jamstvenog roka i uklanjanja nedostataka na izvedenim radovima i istovremeno se osnažuje pozicija izvođača u pogledu ispunjavanja financijskih obveza investitora.

Kod provođenja stručnog nadzora i vođenja građevinskog dnevnika, na završetku građenja izvođač daje pisanu izjavu izvođača, a nadzorni inženjer završno izvješće nadzornog inženjera. U pisanoj izjavi izvođača između ostalog se daje izvješće o izvođenju radova i ugrađivanju građevnih proizvoda i opreme u odnosu na upute odnosno tehničke upute za njihovu ugradnju i uporabu s uvjetima održavanja građevine s obzirom na izvedeno stanje građevine, ugrađene građevne proizvode, instalacije i opremu u odnosu na projektom predviđene uvjete, s uputama o provedbi radnji održavanja. Navedeni podaci su izrazito bitni korisniku ili investitoru prilikom korištenja.

Posebno se gore spomenuto odnosi na plinske instalacije obzirom da je sva navedena dokumentacija nužno potrebna prilikom spajanja na distributivnu mrežu prirodnog plina lokalnog distributera ili uplinjavanja ukapljenim naftnim plinom iz spremnika.

Stoga je preporuka UO HKIS da se stručni nadzor građenja građevina 3.a i 3.b skupine svakako provodi sukladno Pravilniku o provedbi stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21 i 68/22). UO HKIS sugerira članovima HKIS da u dogovoru s nadzornim inženjerima ostalih struka pojasne svrhu stručnog nadzora i da savjetuju investitore da ugovore stručni nadzor za strojarske radove kako bi se osiguralo kvalitetno građenje s funkcionalnim i energetske učinkovitim strojarskim instalacijama i opremom na zadovoljstvo i sigurnost krajnjeg korisnika ili investitora.

Klasa: 025-03/25-02/14
Ur.br: 251-503-01-03-25-1
Zagreb, 26. lipnja 2025.

