



P/10781739

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 361-01/26-01/27

URBROJ: 531-07-1-2-26-1

Zagreb, 15.01.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet : Izdavanje građevinske dozvole za manje složenu zgradu

- **Uputa, daje se**

Poštovani,

Stupanjem na snagu Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 125/25 - u daljnjem tekstu Zakon) uvode se novosti koje se odnose na definiranje građevina i izdavanja akata za iste, pa se tako između ostaloga uvodi pojam manje složene zgrade za koju je se postupak izdavanja akta kojim se odobrava građenje razlikuje od ostalih građevina u smislu dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Člankom 62. Zakona propisano je da se uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za manje složenu zgradu prilaže idejni projekt.

Obzirom na učestale upite koji se odnose na primjenu članka 130. Zakona koja se odnosi na projekte izrađene na temelju ranije važećeg Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.), a u cilju ujednačenog i zakonitog postupanja upravnih tijela nadležnih za obavljanje upravnih poslova graditeljstva u Republici Hrvatskoj, daje se slijedeća uputa:

Odredbom članka 130. stavka 1. Zakona, a iz razloga ekonomičnosti postupanja predviđeno je razdoblje u kojem se omogućava da se glavni projekt izrađen do stupanja na snagu Zakona, tj. glavni projekt u kojem je tehničko rješenje građevine izrađeno na temelju ranije važećeg Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.), smatra valjanim dokumentom za izdavanje akta na temelju kojega se odobrava građenje odnosno valjanim dokumentom za prijavu početka građenja građevine koja se gradi bez građevinske dozvole na temelju glavnog projekta, ako je zahtjev za izdavanje tog akta zajedno s glavnim projektom podnesen u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Ova odredba odnosi se odgovarajuće i na izdavanje građevinskih dozvola za manje složene zgrade u kojim postupcima se umjesto idejnog projekta može priložiti glavni projekt u kojem je tehničko rješenje izrađeno na temelju ranije važećeg Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.), ako je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole zajedno s glavnim projektom podnesen u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. U tom slučaju kod prijave početka građenja manje složene zgrade navodi se da je

glavni projekt sastavni dio građevinske dozvole i nije ga potrebno ponovno priložiti uz prijavu početka građenja.

Pri tome se napominje da citirana odredba ima u vidu situaciju u kojoj je glavni projekt izrađen tj. završen za vrijeme dok je na snazi bio ranije važeći Zakon o gradnji (do 1. siječnja 2026.). Dakle, u tom slučaju već izrađeni glavni projekt može se koristiti kao prilog zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole prema Zakonu u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Drugim riječima, ista odredba ne odnosi se na situaciju u kojoj je izrada glavnog projekta započeta za vrijeme važenja ranije važećeg Zakona o gradnji, ali do tada nije završena, tj. situaciju u kojoj će ranije započeta izrada glavnog projekta tek biti dovršena za vrijeme važenja Zakona.

Ako se tijekom građenja manje složene zgrade za koju je u skladu sa citiranom odredbom Zakona izdana građevinska dozvola na temelju glavnog projekta promijene utvrđeni lokacijski uvjeti potrebno je ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole, a uz zahtjev za izmjenu i/ili dopunu prilaže se idejni projekt za manje složenu zgradu. U slučaju kada se tijekom građenja te manje složene zgrade utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, sukladno članku 137. stavku 3. Zakona, potrebno je na gradilištu imati izmijenjeni glavni projekt prema kojem se izvode radovi, tj. u takvom slučaju nije potrebno prethodno ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole.

U postupku izdavanja uporabne dozvola za manje složenu zgradu za koju je izdana građevinska dozvola na temelju glavnog projekta, sukladno odredbi članka 102. stavaka 2. Zakona kojim je propisano izdavanje uporabne dozvole za manje složenu zgradu, utvrđuje se da je manje složena zgrada izgrađena u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenim u građevinskoj dozvoli i glavnom projektu u pogledu namjene, najvećih vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličina građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Ujedno napominjemo da se zgrade stambene namjene s najviše dva stana čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m² koje su prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13.) bile razvrstane u 2., 3. i 4. skupinu, prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 20/17.) bile razvrstane u 2. skupinu ili prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 39/19.) bile razvrstane u 2.a, 2.b i 3.b skupinu i za koje je izdana građevinska dozvola sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.), sukladno članku 137. stavku 1. Zakona, smatraju manje složenim zgradama. Ako se tijekom građenja promijene utvrđeni lokacijski uvjeti potrebno je ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole za manje složenu zgradu, sukladno odredbi članka 137. stavka 2. Zakona, na temelju priloženog idejnog projekta. Uporabna dozvola za iste izdaje se sukladno odredbama članka 102. stavka 2. Zakona.

S poštovanjem,

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Svima prema dostavnoj listi,
2. Arhiva, ovdje

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, dr. Ante Starčevića 8, 43 000 Bjelovar (arijana.andri@bbz.hr)

GRAD BJELOVAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar (kkocur@bjelovar.hr)

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV 1, 35 000 Slavonski Brod (mhorvatovic@bpz.hr)

GRAD SLAVONSKI BOD, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Vukovarska 1, 35 000 Slavonski Brod (damir.klaic@slavonski-brod.hr)

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik (anitakunica.jelcic@dnz.hr)

GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zeljarica 1, 20 000 Dubrovnik (dozvole@dubrovnik.hr)

ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52 100 Pula (pug@istra-istria.hr)

GRAD PULA - POLA, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, Forum 2, 52 100 Pula (uoimovina@pula.hr)

GRAD PAZIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin (komunalni.planiranje@pazin.hr)

GRAD POREČ - PARENZO, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Obala maršala Tita 5, 52 440 Poreč (teresa.marion@porec.hr)

GRAD LABIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Titov trg 11, 52 220 Labin (anita.blagonic@labin.hr)

GRAD UMAG - UMAGO, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Trg slobode 7, 52 470 Umag (diego.bankovic@umag.hr)

GRAD NOVIGRAD – CITTANOVA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Veliki Trg 1, 52 466 Novigrad (ana.karlovic@novigrad.hr)

GRAD ROVINJ - ROVIGNO, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Matteotti 2, 52210 Rovinj (ivan.begic@rovinj-rovigno.hr)

GRAD VODNJAN - DIGNANO, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno uređenje i gradnju, Trgovačka - Merceria 2, 52 215 Vodnjan (gordana.kliman.delton@vodnjan-dignano.hr)

OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52 203 Medulin (sanja.folo@medulin.hr)

OPĆINA TAR – VABRIGA (TORRE - ABREGA), Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52 465 Tar (m.markovic@tar-vabriga.hr)

OPĆINA VIŠNJAN, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav, prostorno planiranje i gradnju, Trg Slobode 1, 52 463 Višnjan (prostorno@visnjan.hr)

KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47 000 Karlovac (martina.korak@kazup.hr)

GRAD KARLOVAC, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac (ana.hranilovic.trubic@karlovac.hr)

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Antuna Nemčića 5/I dvorišni dio, 48 000 Koprivnica (damir.petricevic@kckzz.hr)

GRAD KOPRIVNICA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski Trg 1, 48 000 Koprivnica (prostorno.uredjenje@koprivnica.hr)

KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistarska 1, 49 000 Krapina (gradnja-okolis@kzz.hr)

GRAD KRAPINA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Magistarska 30, 49 000 Krapina (snjezana.pelin@krapina.hr)

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić (upiti.graditeljstvo@licko-senjska.hr)

GRAD GOSPIĆ, Gradski upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Budačka 55, 53 000 Gospić (andrijana.milos@gospic.hr)

MEDIMURSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec (prostorno@medjimurska-zupanija.hr)

GRAD ČAKOVEC, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Kralja Tomislava 15, 40 000 Čakovec (ninoslav.sipos@cakovec.hr)

OSIJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 Osijek (graditeljstvo@obz.hr)

GRAD OSIJEK, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, F. Kuhača 9, 31000 Osijek (natasa.bosnjak@osijek.hr)

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51 000 Rijeka (graditeljstvo@pgz.hr)

GRAD RIJEKA, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Trpimirova 2, 51 000 Rijeka (graditeljstvo@rijeka.hr)

SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44 000 Sisak (blanka.bobetko-majstorovic@smz.hr)

GRAD SISAK, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rimska 26, 44 000 Sisak (nikolina.bijelic@sisak.hr)

GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja (marina.stefci.buntic@petrinja.hr)

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21 000 Split (mario.radevenjic@dalmacija.hr)

GRAD SPLIT, Upravni odjel za urbanizam, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split (teo.vojkovic@split.hr)

GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, 21 210 Kaštel Sućurac (josipa.kurbasa.banovac@kastela.hr)

GRAD TROGIR, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Put Mulina 2a, 21 220 Trogir (sanja.zulim@trogir.hr)

GRAD MAKARSKA, Upravni odjel za razvoj Grada, Obala kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska (matko.lovreta@makarska.hr)

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I/2, 22 000 Šibenik (okolis.komunalno@skz.hr)

GRAD ŠIBENIK, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Petra Grubišića 1, 22 000 Šibenik (branka.vrancic@sibenik.hr)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, 44 000 Varaždin (mario.sambolec@zz.hr)

GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12/II, 44 000 Varaždin (vlado.podbreznicki@varazdin.hr)

VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 Virovitica (zorica.hegedusic@vpz.hr)

GRAD VIROVITICA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinsko-pravne poslove, Trg kralja Zvonimira 1, 33 000 Virovitica (marko.viljevac@virovitica.hr)

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32 000 Vukovar (sluzbazaprostorno@vus.hr)

GRAD VINKOVCI, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci (davor.mecanovic@vinkovci.hr)

GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu, Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar (marina.vlajcic@vukovar.hr)

ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar (zeljko.letinic@zadarska-zupanija.hr)

GRAD ZADAR, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23 000 Zadar (graditeljstvo@grad-zadar.hr)

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ul. grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb (uo-prostor@zagrebacka-zupanija.hr)

GRAD VELIKA GORICA, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10 410 Velika Gorica (lane.kotrman@gorica.hr)

GRAD SAMOBOR, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor (aktizagradnju.@samobor.hr)

GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg Stjepana Radića 1/I, 10 000 Zagreb (info-graditeljstvo-izgradnja@zagreb.hr)

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Ul. grada Vukovara 271, 10 000 Zagreb (arhitekti@arhitekti-hka.hr)

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA STROJARSTVA, Ul. grada Vukovara 271, 10 000 Zagreb (info@hkis.hr)

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA, Ul. grada Vukovara 271, 10 000 Zagreb (vlasta.trupeljak@hkig.hr)

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE, Ul. grada Vukovara 271, 10 000 Zagreb (elektroinzenjeri@hkie.hr)